Приложение 4

к извещению об осуществлении закупки

**ПРОЕКТ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРАКТА**

**МУНИЦИПАЛЬНый КОНТРАКТ**

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**на оказание услуг по территориальному планированию и планировке территории**

(идентификационный код закупки 253862201149086220100100190017111244)

г. Югорск «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г.

**Департамент муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска**, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами о контрактной системе в сфере закупок, и на основании

 решения Единой комиссии по осуществлению закупок для обеспечения муниципальных нужд города Югорска (протокол\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_) заключили настоящий муниципальный контракт, именуемый в дальнейшем «Контракт», о нижеследующем:

1. Предмет контракта

1.1. Исполнитель обязуется своевременно оказать на условиях Контракта услуги по территориальному планированию и планировке территории согласно Приложению №1 к Контракту, а Заказчик обязуется принять и оплатить их.

1.2. Состав и объем услуг определяется в Приложении к Контракту.

1.3. Место оказания услуг: по месту нахождения Исполнителя.

Документы, являющиеся результатами услуг, передаются в Управление архитектуры и градостроительства администрации города Югорска, расположенного по адресу: 628260, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Югорск, ул. 40 лет Победы, д. 11, кабинет 308.

1.4. Оказываемые в рамках настоящего контракта услуги должны соответствовать требованиям, указанным в Приложении к Контракту, при необходимости соответствовать лицензионным требованиям, государственным стандартам, а также иным требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к таким видам услуг.

2. Цена контракта и порядок расчетов

2.1. Цена Контракта является твердой, не может изменяться в ходе заключения и исполнения Контракта, за исключением случаев, установленных Контрактом и (или) предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Источник финансирования бюджет города Югорска на 2025 год.

2.2. Общая цена Контракта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек, включая налог на добавленную стоимость (\_\_ %): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек/ *НДС не облагается в соответствии с п. \_\_\_ ст. \_\_\_\_ Налогового кодекса Российской Федерации.\*.* ***(В случае если Исполнитель не является плательщиком НДС, Заказчик указывает: «НДС не облагается»).***

2.3. В общую цену Контракта включены все расходы Исполнителя, необходимые для осуществления им своих обязательств по Контракту в полном объеме и надлежащего качества, в том числе все подлежащие к уплате налоги, сборы и другие обязательные платежи, расходы на упаковку, маркировку, страхование, сертификацию, транспортные расходы по доставке товара до места поставки, затраты по хранению товара на складе Исполнителя, стоимость всех необходимых погрузочно-разгрузочных работ и иные расходы, связанные с оказанием услуг.

Сумма, подлежащая уплате Исполнителю, уменьшается, на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

2.4. Расчеты по Контракту производятся в следующем порядке:

2.4.1. Оплата производится в безналичном порядке путем перечисления Заказчиком денежных средств на указанный в Контракте расчетный счет Исполнителя.

2.4.2. Оплата производится в рублях Российской Федерации.

2.4.3. Авансовые платежи по Контракту не предусмотрены*.*

2.4.4. Расчет за оказанные услуги осуществляется в течение 7 (семи) рабочих дней с даты размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного сторонами на основании представленных Исполнителем счета (счета-фактуры), акта оказанных услуг или УПД (универсальный передаточный документ).

2.5. В случае уменьшения Заказчику ранее доведенных до как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств по соглашению Сторон Контракта возможны изменения существенных условий. При этом Заказчик в ходе исполнения Контракта обеспечивает согласование новых условий Контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения Контракта и (или) объема оказываемых услуг, предусмотренного Контрактом. В случае если при сокращении лимитов бюджетных обязательств между Сторонами Контракта не достигнуто соглашение о снижении его цены без сокращения объемов оказываемых услуг и (или) об изменении сроков исполнения Контракта, заказчик обеспечивает согласование существенных условий Контракта в части сокращения объемов оказываемых услуг.

2.6. Заказчик удерживает суммы неисполненных Исполнителем требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» из суммы, подлежащей оплате Исполнителю.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Заказчик имеет право:

3.1.1. Досрочно принять и оплатить услуги в соответствии с условиями Контракта.

3.1.2. Требовать возмещения неустойки и (или) убытков, причиненных по вине Исполнителя.

3.1.3. Привлекать экспертов, экспертные организации для проверки соответствия качества оказываемых услуг требованиям, установленным Контрактом.

3.1.4. Осуществлять иные права, предусмотренные Контрактом и (или) законодательством Российской Федерации.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. Обеспечить приемку оказанных по Контракту услуг по объему и качеству.

3.2.2. Оплатить услуги в порядке, предусмотренном Контрактом.

3.2.3. Своевременно предоставить Исполнителю информацию, необходимую для исполнения Контракта, а также письменную заявку с указанием наименования, состава и объема услуг.

3.2.4. Выполнять иные обязанности, предусмотренные Контрактом.

3.3. Исполнитель обязан:

3.3.1. Оказать услуги в сроки, предусмотренные Контрактом.

3.3.2. Не предоставлять другим лицам или разглашать иным способом конфиденциальную информацию, полученную в результате исполнения обязательств по Контракту.

3.3.3. По требованию Заказчика своими средствами и за свой счет в срок, согласованный с Заказчиком устранить допущенные по своей вине в оказанных услугах недостатки или иные отступления от условий Контракта.

3.3.4. Предоставлять своевременно достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта.

3.3.5. Выполнять иные обязанности, предусмотренные Контрактом.

3.4. Исполнитель вправе:

3.4.1. Требовать приемки и оплаты услуг в объеме, порядке, сроки и на условиях, предусмотренных Контрактом.

3.4.2. По согласованию с Заказчиком досрочно оказать услуги. Заказчик вправе досрочно принять и оплатить услуги в соответствии с условиями Контракта.

4. Сроки оказания услуг

4.1. Услуга должна быть оказана в срок с даты подписания муниципального контракта по 10 февраля 2026 года.

Начало исполнения контракта – с даты заключения муниципального контракта.

Окончание исполнения контракта – 07.03.2026.

Срок предоставления проекта планировки и проекта межевания территории (далее – Проекты) для их размещения, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях (обсуждениях), и информационных материалов к ним на официальном сайте органов местного самоуправления города Югорска в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» до 01 декабря 2025 года.

Срок предоставления Проектов с учтенными замечаниями и предложениями до публикации в официальном печатном издании органов местного самоуправления города Югорска заключения о результатах проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по рассмотрению Проектов, но не позднее 10.02.2026.

4.2. Досрочная сдача результатов услуг допускается только по согласованию с Заказчиком. В случае согласования досрочного оказания услуг Заказчик обязуется принять услуги и подписать документ о приёмке в порядке, установленном Контрактом.

4.3. В случае, если в п. 11.1 Контракта указана дата, при наступлении которой обязательства сторон прекращаются, за исключением обязательств по оплате услуг, гарантийных обязательств, обязательств по возмещению убытков и выплате неустойки (штрафа, пени), Стороны после наступления указанной даты не вправе требовать исполнения Контракта в части оказания услуг и их приемки.

5. Порядок сдачи и приемки услуг

 5.1. Приемка результатов оказанных услуг осуществляется в порядке, установленном частью 13 статьи 94 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», в соответствии с Описанием объекта закупки (Техническое задание) (Приложение № 1), являющимся неотъемлемой частью Контракта.

5.2. По завершению всех оказанных услуг Исполнитель направляет в адрес Заказчика документ о приемке.

5.3. Документ о приемке формируется Исполнителем и направляется Заказчику с использованием единой информационной системы в сфере закупок в виде структурированного документа о приемке.

5.4. В срок не более 10 дней со дня подписания Исполнителем структурированного документа о приёмке в единой информационной системе в сфере закупок Заказчик подписывает структурированный документ о приёмке в единой информационной системе в сфере закупок или мотивированный отказ от приёмки.

Заказчик подписывает структурированный документ о приёмке в единой информационной системе в сфере закупок. Подписанный заказчиком структурированный документ о приемке подтверждает исполнение Исполнителем обязательств по Контракту.

Структурированный документ о приемке считается подписанным с момента подписания его Заказчиком и Исполнителем усиленной электронной подписью лиц, имеющих право действовать от имени Заказчика и Исполнителя, в единой информационной системе в сфере закупок.

Заказчиком может быть сформирован в электронной форме в единой информационной системе в сфере закупок мотивированный отказ от приемки услуг и подписан усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика.

5.5.  В случае если Исполнитель не согласен с предъявляемой Заказчиком претензией о некачественной услуге, Исполнитель обязан самостоятельно подтвердить качество услуг заключением эксперта, экспертной организации и оригинал экспертного заключения представить Заказчику. Выбор эксперта, экспертной организации осуществляется Исполнителем и согласовывается с Заказчиком. Оплата услуг эксперта, экспертной организации, а также всех расходов для экспертизы осуществляется Исполнителем.

5.6. Обо всех нарушениях условий Контракта об объеме и качестве услуг Заказчик извещает Исполнителя не позднее трех рабочих дней с даты обнаружения указанных нарушений. Уведомление о невыполнении или ненадлежащем выполнении Исполнителем обязательств по Контракту составляется в электронной форме в единой информационной системе в сфере закупок.

5.7. Исполнитель в установленный в уведомлении (п. 5.6) срок обязан устранить все допущенные нарушения. Если Исполнитель в установленный срок не устранит нарушения, Заказчик вправе предъявить Исполнителю требование о возмещении своих расходов на устранение недостатков услуг и (или) направить Исполнителю требование о расторжении Контракта по соглашению сторон*, принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта)*, в случае, если устранение нарушений потребует больших временных затрат, в связи с чем Заказчик утрачивает интерес к Контракту.

5.8. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик производит удержание неустойки (штрафа, пеней)и (или) возмещения причинённых Исполнителем убытков.

5.9. Заказчик вправе при приемке оказанных услуг осуществлять фотосъемку и (или) видеозапись (видеосъемку) такой приемки в части его соответствия условиям контракта в присутствии представителя Исполнителя.

5.10. Фотосъемку и (или) видеозапись (видеосъемку) приемки оказанных услуг осуществляет должностное лицо Заказчика, наделенное соответствующими полномочиями.

5.11. Фотосъемка и (или) видеозапись (видеосъемка) приемки оказанных услуг выполняется по возможности в светлое время суток и (или) в хорошо освещенном помещении (при наличии возможности).

5.12. Фотосъемка и (или) видеозапись (видеосъемка) приемки оказанных услуг фиксирует, в том числе процесс проверки оказанных услуг на соответствие объему и качеству, предусмотренных контрактом.

Факты неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по контракту подробно фиксируются посредством фотосъемки и (или) видеозаписи (видеосъемки).

5.13. Полученные в ходе приемки фото- и (или) видеоматериалы в обязательном порядке должны содержать отметку о дате, времени фотосъемки и(или) видеозаписи (видеосъемки).

Перед началом видеозаписи (видеосъемки) ответственное за видеозапись (видеосъемку) лицо Заказчика озвучивает фамилию, имя, отчество и должность(ти), присутствующего(их) ответственного(ых) лица (лиц) за приемку товара, информацию о дате, месте и времени видеозаписи (видеосъемки).

При изготовлении фото- и (или) видеоматериалов допускается использование любых общедоступных цифровых форматов записи фото- или видеофайлов (jpeg, png, tif, Mpeg4, avi и иных).

Информация о ведении фотосъемки и(или) видеозаписи (видеосъемки) включается в Акт оказанных услуг.

Фото- и (или) видеоматериалы хранятся Заказчиком в течение гарантийного срока, но не менее трех лет с даты осуществления приемки товара.

Фото- и (или) видеоматериалы являются подтверждением фактов неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по контракту.

6. Обеспечение исполнения контракта, обеспечение гарантийных обязательств

6.1. Исполнение контракта, гарантийные обязательства обеспечиваются предоставлением независимой гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», или внесением денежных средств на указанный заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику.

Способ обеспечения исполнения контракта, гарантийных обязательств, срок действия независимой гарантии определяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» участником закупки, с которым заключается контракт, самостоятельно.

6.2. Обеспечение исполнения Контракта предоставляется Заказчику до заключения Контракта. Размер обеспечения исполнения Контракта составляет \_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек (5% от цены, по которой в соответствии с Законом о контрактной системе заключается контракт).

Обеспечение исполнения гарантийных обязательств предоставляется Заказчику до оформления документа о приемке (за исключением отдельного этапа исполнения контракта). Размер обеспечения гарантийных обязательств 5 % от начальной (максимальной) цены контракта, что составляет 107 443 рубля 25 копеек.

*В случае если Исполнителем предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, Исполнитель предоставляет обеспечение исполнения контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта, указанного в извещении о закупке,* но не менее чем *десять процентов от начальной (максимальной) цены контракта или от цены заключаемого контракта (если контракт заключается по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя)* в *соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»), в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_\_копеек или информацию, подтверждающую добросовестность Исполнителя, с одновременным предоставлением обеспечения исполнения контракта в размере обеспечения исполнения контракта, указанном в извещении о закупке.*

6.3. В ходе исполнения контракта Исполнитель вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Исполнитель вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

6.4. Срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

6.5. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций Исполнитель обязан предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя о необходимости предоставить соответствующее обеспечение.

6.6. Независимая гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка, на условиях, определенных гражданским законодательством, Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», с учетом требований установленных постановлением Правительства Российской Федерации.

6.7. Денежные средства возвращаются в полном объёме либо в части, оставшейся после удовлетворения требований Заказчика, возникших в период действия обеспечения в срок не превышающий *пятнадцать* дней с момента подписания Сторонами документов, подтверждающих надлежащее исполнение обязательств по Контракту.

6.8. Предусмотренное частями 7 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» уменьшение размера обеспечения исполнения контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных Исполнителем требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», а также приемки заказчиком оказанных услуг, результатов отдельного этапа исполнения контракта в объеме выплаченного аванса (*если контрактом предусмотрена выплата аванса).*

*6.9. Участник закупки, с которым заключается контракт по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», об обеспечении гарантийных обязательств в случае предоставления таким участником закупки информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения контракта в случаях, установленных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки*.

6.10. Положения Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» об обеспечении исполнения контракта, включая положения о предоставлении такого обеспечения с учетом положений статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», об обеспечении гарантийных обязательств не применяются в случаях установленных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

7. Ответственность сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение и ненадлежащее исполнение Контракта, в том числе за неполное и (или) несвоевременное исполнение своих обязательств по Контракту, в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», в порядке установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафов.

7.2. Размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном пунктами 7.3 – 7.8, в том числе рассчитываемой как процент цены Контракта, или в случае, если Контрактом предусмотрены этапы исполнения Контракта, как процент этапа исполнения Контракта (далее - цена контракта (этапа)).

7.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается следующем порядке (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 7.4 – 7.7):

-10 процентов цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей.

7.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, заключенным по результатам определения Исполнителя в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

7.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»), предложившим наиболее высокую цену за право заключения Контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном Правилами, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, и устанавливается в следующем порядке:

 в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:

-10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей.

7.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в Контракте таких обязательств)в следующем порядке:

-1000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей.

7.7. В случае если в соответствии с частью 6 статьи 30 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» Контрактом предусмотрено условие о гражданско-правовой ответственности Исполнителей за неисполнение условия о привлечении к исполнению Контракта, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в виде штрафа, штраф устанавливается в размере 5 процентов объема такого привлечения, установленного контрактом.

7.8. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

 - 1000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно).

7.9. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения контракта) и фактически исполненных Исполнителем, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

7.10. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства.

7.11. Пеня устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы (пункт 5 статьи 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»).

7.12. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

8. Форс-мажорные обстоятельства

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по контракту, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: стихийные бедствия (землетрясение, наводнение, ураган), пожар, массовые заболевания (эпидемии), забастовки, военные действия, террористические акты, диверсии, ограничения перевозок, запретительные меры государств, запрет торговых операций, в том числе с отдельными странами, вследствие принятия международных санкций и другие не зависящие от воли Сторон Контракта обстоятельства.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность выполнения обязательств по Контракту, обязана немедленно (в течение 3 (трех) дней) известить другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств. Несвоевременное извещение об этих обстоятельствах лишает, соответствующую сторону права ссылается на них в будущем.

8.3. Обязанность доказать наличие обстоятельств непреодолимой силы лежит на Стороне Контракта, не выполнившей свои обязательства по Контракту.

Доказательством наличия вышеуказанных обстоятельств и их продолжительности будут служить документы Торгово-промышленной палаты Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, или иной торгово-промышленной палаты, где имели место обстоятельства непреодолимой силы.

8.4. Если обстоятельства и их последствия будут длиться более 1 (одного) месяца, то стороны расторгают Контракт. В этом случае ни одна из сторон не имеет права потребовать от другой стороны возмещения убытков.

9. Порядок разрешения споров

9.1. Заказчик и Подрядчик должны приложить все усилия, чтобы путем прямых переговоров разрешить к обоюдному удовлетворению сторон все противоречия или спорные вопросы, возникающие между ними в рамках контракта.

9.2. Все разногласия и споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего контракта, подлежат предварительному разрешению путем переговоров, в том числе в претензионном порядке.

9.3. В случае обмена документами при применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Подрядчиком или Заказчиком условий контракта, такой обмен осуществляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, Подрядчика, и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.

9.4. Срок рассмотрения писем, уведомлений или претензий не может превышать 10 (десять) дней с момента их получения.

Стороны пришли к соглашению об указании адресов эл. почты для исполнения п. 9.4:

Заказчик: dmsig@ugorsk.ru

Исполнитель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9.5. Любые споры, разногласия и требования, возникающие из Договора, подлежат разрешению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа – Югры .

10. Расторжение Контракта

10.1. Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда, а также в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством.

10.2. Расторжение Контракта по соглашению Сторон совершается с использованием единой информационной системы и возможно в случае наступления условий, при которых для одной из Сторон или обеих Сторон дальнейшее исполнение обязательств по Контракту не возможно либо возникает нецелесообразность исполнения Контракта.

10.3. В случае расторжения Контракта по соглашению Исполнитель возвращает Заказчику все денежные средства, перечисленные для исполнения обязательств по Контракту, а Заказчик оплачивает расходы (издержки) Исполнителя за фактически исполненные обязательства по Контракту.

10.4. Требование о расторжении Контракта может быть заявлено Стороной в суд только после получения отказа другой Стороны на предложение расторгнуть Контракт либо неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней с даты получения предложения о расторжении Контракта.

10.5. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта. До принятия такого решения Заказчик вправе провести экспертизу оказанных услуг с привлечением экспертов, экспертных организаций. Если Заказчиком проведена экспертиза оказанных услуг с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта может быть принято Заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы оказанных услуг в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

10.6. Односторонний отказ Заказчика от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств осуществляется Заказчиком в порядке и сроки, установленные Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

10.7. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу, и Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

10.8. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, в порядке и сроки, установленные Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

10.9. Заказчик принимает решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, в случаях и порядке установленном частями 15-16 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

10.10. Исполнитель вправе принять решения об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа отдельных видов обязательств. Односторонний отказ Исполнителя от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств осуществляется Исполнителем в порядке и сроки, установленные Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

10.11. Исполнитель обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, в порядке и сроки, установленные Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

10.12. При расторжении Контракта в связи с односторонним отказом Стороны Контракта от исполнения Контракта другая сторона Контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

11.Срок действия Контракта

11.1. Контракт вступает в силу со дня подписания его Сторонами и действует до 01.03.2026 г.

12.Антикоррупционная оговорка

12.1. При исполнении своих обязательств по контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей. При исполнении своих обязательств по контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей контракта законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции и легализации (отмывании) доходов, полученных преступным путем.

12.2. В случае возникновения у Стороны добросовестных и обоснованных подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела контракта, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме не позднее 5 рабочих дней с момента возникновения указанных подозрений. В письменном уведомлении указываются лица, причастные к нарушению условий контракта, фактические обстоятельства дела и предоставляются материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение настоящего раздела контракта.

Каналы уведомления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о нарушениях каких-либо положений настоящего раздела: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, официальный сайт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (при наличии).

Каналы уведомления Заказчика о нарушениях каких-либо положений настоящего раздела: 8(34675)50010, адрес эл. почты: dmsig@ugorsk.ru .

12.3. Сторона, получившая письменное уведомление о нарушении положений настоящего раздела контракта, обязана в течение 10 рабочих дней с даты его получения рассмотреть его и в течение 5 рабочих дней с даты окончания рассмотрения сообщить уведомившей Стороне об итогах его рассмотрения.

12.4. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений настоящего раздела контракта с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений условий настоящего раздела контракта.

12.5. В случае подтверждения факта нарушений одной Стороной положений настоящего раздела и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения письменного уведомления о нарушении условий настоящего раздела контракта, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий контракт.

13. Прочие условия

13.1. Настоящий Контракт изготавливается в электронной форме, подписывается усиленными электронными подписями на электронной площадке и хранится на электронной площадке.

*После заключения Контракта Стороны вправе изготовить копию Контракта на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Заказчика и Исполнителя.*

13.2.Все приложения к Контракту являются его неотъемной частью.

13.3. К Контракту прилагаются:

- Описание объекта закупки (Техническое задание) (Приложение №1);

13.4. В случае изменения наименования, адреса места нахождения или банковских реквизитов Стороны, она письменно извещает об этом другую Сторону в течение 3 рабочих дней с даты такого изменения.

13.5. При исполнении Контракта не допускается перемена Исполнителя, за исключением случаев, если новый Исполнитель является правопреемником Исполнителя по Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

13.6. В случае перемены Заказчика по контракту права и обязанности Заказчика по такому контракту переходят к новому заказчику в том же объеме и на тех же условиях.

14. Адреса места нахождения, банковские реквизиты и подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик:**Департамент муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска** Адрес: 628260, Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, ул. 40 лет Победы, д.11; тел. (834675) 5-00-10, 5-00-11, ИНН 8622011490, КПП 862201001, Банк получателя: РКЦ Ханты-Мансийск//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре г. Ханты-Мансийск. Получатель: Депфин Югорска (ДМСиГ), (л/с 003.00.000.0), р/счет 03231643718870008700, к/счет 40102810245370000007, БИК 007162163.Заместитель главы города – директор Департамента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Ю.В. Котелкина** «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. Исполнитель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.  М.П.  |  |

**Приложение**

**к муниципальному контракту**

**Описание объекта закупки (**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ)

**на оказание услуг по территориальному планированию и планировке территории**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование показателя** | **Конкретные требования к работам, указываемые заказчиком** |
| 1 | Наименование услуги | Оказание услуг по территориальному планированию и планировке территории:«Проект планировки и проект межевания территории 7 микрорайона города Югорска»;«Проект планировки и проект межевания территории 4 микрорайона города Югорска»;«Проект планировки и проект межевания территории 2 микрорайона города Югорска». |
| 2 | Цели оказываемых услуг | Обеспечение устойчивого развития территории, в том числе выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.  |
| 3 | Нормативные правовые акты и иные документы, подлежащие учету при оказании услуг | При оказании услуг должно быть обеспечено соответствие выпускаемых материалов требованиям действующих нормативных правовых актов и иных документов по регулированию (в части, касающейся оказания услуг (выполнения работ), действующих на территории Российской Федерации на момент сдачи материалов выполненных работ Муниципальному заказчику, с учетом требований:Градостроительного кодекса Российской Федерации;Земельного кодекса Российской Федерации;Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»;Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;Федерального закона от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;Закона Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне»;Указа Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении Перечня сведений, отнесенных к государственной тайне»;Постановления Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3–13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости»;Постановления Правительства РФ от 24.11.2016 № 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы»;Постановления Правительства РФ от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;Приказа Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 06.05.2024 № 273 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)»;Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 06.08.2020 № 433/пр «Об утверждении технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, методики присвоения регистрационных номеров сведениям, документам, материалам, размещаемым в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, справочников и классификаторов, необходимых для обработки указанных сведений, документов, материалов, форматов предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности»;Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.12. 2023 г. № 890/пр «Об установлении требований к форматам предоставления сведений, содержащихся в проекте планировки территории и проекте межевания территории»;Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 02.12.2024 № П/0384/24 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" XML-схемы, используемой для формирования XML-документов, направляемых в форме электронных документов в орган регистрации прав органами государственной власти, органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия в части сведений о границах, зонах, территориях, для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости»;Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;Постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2014 № 534-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;Приказа Департамента пространственного развития и архитектуры Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 28.12.2022 № 15-п «О технических требованиях к отраслевым пространственным данным градостроительной документации Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (**ссылка на структуру файлов и методические рекомендации** [**https://юирск.рф/operator-gisogd/**](https://юирск.рф/operator-gisogd/)**);**Приказа Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 30.05.2024 №41-ОД-58 «О стандарте комплексного развития территорий населенных пунктов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры **«ЮГОРСКИЙ СТАНДАРТ»;**Устава города Югорска;Решения Думы города Югорска от 07.10.2014 № 65 «Об утверждении Генерального плана города Югорска»;Решения Думы города Югорска от 19.12.2017 № 109 «Об утверждении Программы комплексного развития социальной инфраструктуры города Югорска на 2017 – 2035 годы»;Постановления администрации города Югорска от 03.08.2022 № 1676-п «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования города Югорска»;Постановления администрации города Югорск от 07.06.2022 № 1178-п «О Правилах землепользования и застройки города Югорска»;Постановления администрации города Югорска от 29.12.2023 № 1934-п «Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ Югорск Ханты-Мансийского автономного округа – Югры до 2035 года»;Постановления администрации города Югорска от 11.04.2024 № 613-п «Об утверждении Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры города Югорска на 2024 - 2035 годы»;СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 № 1034/пр).СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 № 1033/пр.СП 126.13330.2017 «СНиП 3.01.03-84 Геодезические работы в строительстве» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 24.10.2017. N 1469/пр);СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». Часть II. Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства;ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабе 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500»;ГКИНП (ГНТА) - 17-004-99 «Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ»;ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 «Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS;«Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500».Иные нормативные документы, действующие на территории Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, муниципального образования городского округа город Югорск |
| 4 | Требования к месту оказания услуг и месту передачи результатов услуги | Оказание услуг - по месту нахождения Исполнителя.Документы, являющиеся результатами услуг, передаются в Управление архитектуры и градостроительства администрации города Югорска, расположенного по адресу: 628260, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Югорск, ул. 40 лет Победы, д. 11, кабинет 308. |
| 5 | Требования, предъявляемые к срокам оказания услуг. | Услуга должна быть оказана в срок с даты подписания муниципального контракта по 10 февраля 2026 года. Начало исполнения контракта – с даты заключения муниципального контракта.Окончание исполнения контракта – 07.03.2026.1. Срок предоставления проекта планировки и проекта межевания территории (далее – Проекты) для их размещения, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях (обсуждениях), и информационных материалов к ним на официальном сайте органов местного самоуправления города Югорска в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» до 01 декабря 2025 года.2. Срок предоставления Проектов с учтенными замечаниями и предложениями до публикации в официальном печатном издании органов местного самоуправления города Югорска заключения о результатах проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по рассмотрению Проектов, но не позднее 10.02.2026 |
| 6 | Требования к системе координат  | При оказании услуг использовать следующие системы координат и высот:- система координат - МСК-86 зона 1;- система высот - Балтийская, 1977 года. |
| 7 | Описание проектируемой территории | Площадь проектируемых территорий составляет:- 7 микрорайон - 33,8 гектаров;- 4 микрорайона - 55,2 гектара; - 2 микрорайон – 43,3 гектара.Схема границ проектируемой территории по муниципальному контракту для проведения корректировки инженерных изысканий и подготовки документации по Проекту указана в приложении к описанию закупки  |
| 8 | Исходные данные | Муниципальным заказчиком предоставляются:- имеющиеся данные по инженерным изысканиям в масштабе 1:500 (выполненные ЗАО ПИИ «ГЕО» 2013 г);- текстовые и графические материалы Генерального плана города Югорска;- текстовые и графические материалы Правил землепользования и застройки территории города Югорска;Текстовые и графические материалы проектов планировки и проектов межевания (ссылка на проекты <https://adm.ugorsk.ru/about/gorod/arh/gradstroy/docster.php>):- проект планировки и проект межевания территории 7 микрорайона;- проект планировки и проект межевания территории 4 микрорайона;- проект планировки и проект межевания территории 2 микрорайона.- актуальные сведения из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) |
| 9 | Требования к составу и содержанию оказываемых услуг | 1. Сбор исходной информации.1.1. Результаты сбора, обобщения и анализа исходной информации должны содержать:1) Текстовые материалы, состоящие из пояснительной записки, включающей в себя:- характеристику и комплексную оценку современного состояния территории проектирования;- описание потенциала и проблемных планировочных ситуаций проектируемой территории;- вывод с предложениями основных направлений развития проектируемой территории.Программу инженерных изысканий, устанавливающую состав и объем инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона и метод их выполнения, с учетом требований технических регламентов, в зависимости от вида и назначения объектов капитального строительства, размещение которых планируется в соответствии с такой документацией, а также от сложности топографических, инженерно-геологических, экологических, гидрологических, метеорологических и климатических условий территории и степени изученности указанных условий.Программа инженерных изысканий разрабатывается Исполнителем и согласовывается с Заказчиком.Сбор исходной информации осуществляется Исполнителем в соответствии с требованиями настоящего Задания.Результаты сбора, обобщения и анализа исходной информации предоставляются для согласования с Заказчиком в течении 10 календарных дней с даты заключения Контракта на бумажном и электронном носителях в 2-х экземплярах. На электронном носителе материалы предоставляются в форматах: \*doc, \*jpeg, \*jpg, \*pdf.2. Выполнение инженерных изысканий.Выполнение работ должно соответствовать действующим СП с предоставлением технических отчетов по каждому микрорайону в соответствии с настоящим заданием: - отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий;- отчет по результатам инженерно-геологических изысканий;- отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий;- отчет по результатам инженерно-экологических изысканий.Результаты должны быть согласованы с ресурсоснабжающими организациями и включены в отчеты. 3. Проект планировки и проект межевания территорий микрорайонов города Югорска.Общие требования к Проекту:* 1. Проекты должны соответствовать требованиям статьи 42, 43 Градостроительного кодекса РФ.
	2. Подготовить Проекты в соответствии с Приказом Департамента пространственного развития и архитектуры Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 28.12.2022 № 15-п «О технических требованиях к отраслевым пространственным данным градостроительной документации Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (ссылка на структуру файлов и методические рекомендации <https://юирск.рф/operator-gisogd/>).
	3. Осуществить проверку документации на соответствие вышеуказанным техническим требованиям к отраслевым пространственным данным градостроительной документации.
	4. Подготовить Проект в соответствии со стандартом комплексного развития территорий населенных пунктов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «ЮГОРСКИЙ СТАНДАРТ».
	5. Красные линии установить, изменить или отменить в соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 № 1034/пр).
	6. Материалы основной и утверждаемой частей Проекта разбить по томам.
	7. В материалах по обоснованию проекта межевания территории необходимо представить обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требованиям к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков, обоснование способа образования земельных участков, обоснование определения размеров образуемых земельных участков, обоснование определения границ публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации в текстовой форме.
	8. При отсутствии возможности образования земельного участка в один этап, необходимо предусмотреть несколько этапов межевания территории, отображенных на отдельных чертежах межевания территории, для достижения целевой конфигурации и площади земельного участка.
	9. Предусмотреть рациональные решения по проекту планировки и межеванию территории с учетом сведений ЕГРН, ограничений в использовании территорий и иных факторов, влияющих на результаты межевания.
	10. Под автомобильными дорогами необходимо образовать земельные участки, включающие все конструктивные элементы дороги, либо земельные участки в границах красных линий с соблюдением категорий улиц и дорог.
	11. Каталоги координат образуемых и изменяемых земельных участков предоставляются для всех земельных участков, вне зависимости от этапа межевания территории.
	12. При установлении сервитутов, необходимо представить каталоги координат всех сервитутов.
	13. Подготовить XML-схемы в соответствии постановлением Правительства РФ от 18 апреля 2016 г. № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах» в отношении красных линий.
	14. Подготовить документы для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о проекте межевания территории в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.12. 2023 г. № 890/пр «Об установлении требований к форматам предоставления сведений, содержащихся в проекте планировки территории и проекте межевания территории», приказом Росреестра от 25.12.2023 №П/0554 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схем, используемых для формирования документов, карты (плана) объекта землеустройства в формате XML, направляемых в форме электронных документов в орган регистрации прав органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в части сведений о границах, зонах, территориях, для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости».
 |
| 10 | Особые условия оказания услуг | 1. Исполнитель осуществляет подготовку демонстрационных материалов о результатах работы в составе и объеме, согласованном с Заказчиком.2. Заказчик оказывает содействие Исполнителю во время сбора исходной информации о проектируемых территориях посредством организации необходимых встреч и совещаний.3. Направление Исполнителем структурированного документа о приёмке в единой информационной системе в сфере закупок осуществляется не ранее опубликования заключений по результатам публичных слушаний. |
| 11 | Требования к участию Исполнителя | Согласование Проекта осуществляется в порядке, установленном статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации.Исполнитель оказывает Заказчику содействие в подготовке и проведении публичных слушаний или общественных обсуждений, посредством предоставления в согласованном виде и формате текстовых и графических материалов проектов, необходимых демонстрационных материалов для представления участникам общественных обсуждений или публичных слушаний, в том числе в формате презентации \*.pptx. Осуществляет подготовку доклада для непосредственного участия специалистов Исполнителя.Исполнитель обязан ответить на замечания и предложения Заказчика, замечания и предложения, полученные Заказчиком в ходе согласования результатов работы, публичных слушаний или общественных обсуждений, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует результаты работы.Согласование результатов инженерных изысканий осуществляется Исполнителем самостоятельно. |
| 12 | Требования к форматам и количеству экземпляров  | Проект передается Заказчику Исполнителем на бумажных и электронных носителях в следующих форматах и количестве.**На электронных носителях** должны быть представлены:* текстовые материалы в формате DOC/DOCX/RTF/PDF/XLS/XLSX;
* графические материалы в растровом виде в формате JPEG/JPG/PDF;
* графические материалы в векторном виде в формате ГИС MapInfo Professional версии 9.5 (TAB), обеспечивающего планирование и мониторинг развития территории муниципального образования, включающего графическую и семантическую информацию о современном состоянии территории, а также проектных решениях;
* демонстрационные материалы в формате JPEG/JPG/PDF/PPT/PPS.

Количество экземпляров – 1 CD диск на микрорайон.Количество экземпляров в бумажном формате – 2 экз.**На бумажном носителе** должны быть представлены:* текстовые материалы в форматах, кратных А4;

- графические материалы в масштабе и форматах (А0 или А1), отображающих общую ситуацию территории микрорайона (по согласованию с Заказчиком).Услуги выполнить с использованием программного продукта Мапинфо в системе координат мск 86 зона 1, установленной Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии для территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, условными обозначениями установленными приказом Департамента пространственного развития и архитектуры Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 28.12.2022 № 15-п «О технических требованиях к отраслевым пространственным данным градостроительной документации Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (ссылка на структуру файлов и методические рекомендации <https://юирск.рф/operator-gisogd/>).Обеспечить разработку графических материалов векторного формата с учетом общих правил цифрового описания объектов.Материалы, подготовленные в целях передачи сведений в ЕГРН - в формате xml:- о красных линиях;- о проекте межевания |
| 13 | Контроль качества и приемка работ | Заказчик организует проведение оценки соответствия материалов на предмет их достаточности и качества в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и Технического задания.  |
| 14 | Требования к гарантийному сроку и (или) объему предоставления гарантий качества | * 1. Гарантийный срок на результат оказанных услуг составляет – 1 (один) год с момента подписания сторонами структурированного документа о приемке.

При обнаружении недостатков оказанных услуг в течение гарантийного срока Исполнитель обязан безвозмездно устранить недостатки в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предъявления Муниципальным заказчиком письменного требования об устранении недостатков.* 1. В объем гарантийных обязательств входят следующие услуги:
* устранение опечаток и ошибок в текстовых и графических материалах;
* корректировка результатов инженерных изысканий при обнаружении недостоверных сведений по объектам капитального строительства и инженерным сетям;
* - обнаружение ошибок в способах образования земельных участков, недостоверности кадастровых номеров;
* предоставление устных и письменных консультаций, рекомендаций и разъяснений, а также иной информации, касающейся результатов работы;
* корректировка результатов работ по итогам согласований, общественного контроля, и публичных слушаний, осуществляемых до утверждения Проекта;
* корректировка XML-схем в отношении красных линий, в случае принятия Росреестром решения о приостановке внесения в ЕГРН;

- корректировка сведений о границах образуемых земельных участков, в случае принятия Росреестром решения о приостановке внесения в ЕГРН сведений о проектах межевания. |

**Схема границ проектируемых территорий**

****

Границы проектируемых территорий